

**KAISER
VILLEN
USEDOM**

Preisübersicht 2012



Villa Staudt



Seebücke



Delbrück Villen



Villa Aurora



Villa Seepark



Villa Charlotte

Liebe Gäste,

die Mietpreise in den Kaiservillen 2012 verstehen sich erstmalig als **Inklusivpreise pro Nacht**. Es fallen somit **keine gesonderten Kosten für die Endreinigung** an.

Unsere Inklusivpreise beinhalten neben einer Erstausrüstung mit Bettwäsche sowie Hand- und Küchentüchern somit auch die Endreinigung. Bei Aufhalten länger als 1 Woche führen wir auf Wunsch eine kostenfreie Zwischenreinigung inklusive Wäschewechsel durch. Die Nebenkosten für den üblichen Verbrauch von Gas, Wasser und Strom sind im Mietpreis ebenfalls enthalten.

Die Mietpreise gelten **für die in der Preisliste angegebene Aufenthaltsdauer**. Bei kürzeren oder längeren Aufhalten variieren die Übernachtungspreise. Den Preis für Ihren Urlaub in Ihrem Wunschappartement teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Die Mietpreise gelten für die in der Preisliste angegebene Anzahl an Gästen. Die angegebenen Personenzahlen beziehen sich auf die gesamte Anzahl an Schlafplätzen inklusive aller Aufbettungsmöglichkeiten wie Schlafcouch und Schlafsessel.

In der Villa Aurora besteht in einigen 2-Zimmer-Appartements die Möglichkeit einer Aufbettung für bis zu 4 Personen gegen Aufpreis. Gerne informieren wir Sie dazu ausführlich.

Zusatzkosten in den Kaiservillen

Für das Mitbringen von Haustieren fällt eine einmalige Gebühr von 50 € an.

Parkplätze für unsere Gäste

Bei Anreise mit dem PKW informieren wir Sie gerne über Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung der Kaiservillen. Die Nutzung der Parkflächen ist kostenpflichtig (zwischen Euro 4,50 pro Tag und Euro 9,00 pro Tag).

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da!

Ausstattung

Alle Appartements der Kaiservillen sind hochwertig ausgestattet. Die Küchenzeilen verfügen neben Herd und Kühlschrank zusätzlich über einen Geschirrspüler*. Die Appartements in der Seebrücke, das Appartement der Villa Seepark und einige Wohnungen der Delbrück Villen sind darüber hinaus mit einer Mikrowelle ausgestattet.

Unsere Objekte sind größtenteils mit einem drahtlosen Internetzugang ausgestattet, der selbstverständlich kostenfrei genutzt werden kann.

Weitere Informationen zur Ausstattung Ihres Wunschappartements oder zu Arrangements und Last-Minute-Angeboten finden Sie auf unserer Internetseite www.kaiservillen.de

Gerne stehen wir Ihnen auch persönlich für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen schon heute einen schönen Urlaub in den Kaiservillen!

* mit Ausnahme der Wohnungen im Appartementhaus der Villa Aurora

Die Villa Staudt

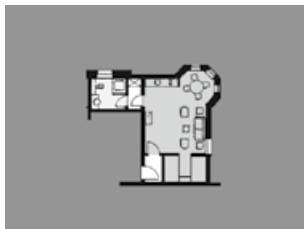
Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Personen	Ausstattung	Winter		Nebensaison		Hauptsaison	
					03.01.12 – 05.04.12 01.11.12 – 28.12.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
1-Zimmer	42 m ²	Seeseite	2 Pers.	Alkoven / Erker	ab 59,- €	ab 54,- €	ab 84,- €	ab 79,- €	ab 109,- €	ab 104,- €
2-Zimmer	44 – 63 m ²	Parkseite	4 Pers.		ab 59,- €	ab 54,- €	ab 79,- €	ab 74,- €	ab 109,- €	ab 104,- €
2-Zimmer	47 – 64 m ²	Seeseite	4 Pers.		ab 75,- €	ab 70,- €	ab 99,- €	ab 94,- €	ab 149,- €	ab 144,- €
3-Zimmer	83 m ²	Parkseite	6 Pers.	Gäste-WC	ab 79,- €	ab 74,- €	ab 109,- €	ab 104,- €	ab 159,- €	ab 154,- €
3-Zimmer	105 m ²	Seeseite	6 Pers.	2 Bäder	ab 89,- €	ab 84,- €	ab 119,- €	ab 114,- €	ab 179,- €	ab 174,- €
3-Zimmer	103 m ²	Seeseite	5 Pers.	2 Bäder / Wintergarten	ab 89,- €	ab 84,- €	ab 119,- €	ab 114,- €	ab 179,- €	ab 174,- €

Remise Villa Staudt

2-Zimmer	54 m ²	Seeseite	4 Pers.	Terrasse	ab 69,- €	ab 64,- €	ab 89,- €	ab 84,- €	ab 139,- €	ab 134,- €
4-Zimmer	110 m ²	Parkseite	6 Pers.	2 Bäder	ab 74,- €	ab 69,- €	ab 94,- €	ab 89,- €	ab 149,- €	ab 144,- €

Grundrissbeispiele:



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

Die Seebrücke Heringsdorf

Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Personen	Ausstattung	Winter		Nebensaison		Hauptsaison	
					03.01.12 – 05.04.12 01.11.12 – 28.12.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13			
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
1-Zimmer	24 – 34 m ²	Seeseite	2 Pers.		ab 54,- €	ab 49,- €	ab 77,- €	ab 72,- €	ab 101,- €	ab 96,- €
1-Zimmer	53 – 65 m ²	Seeseite	4 Pers.	mit Galerie	ab 57,- €	ab 52,- €	ab 83,- €	ab 78,- €	ab 109,- €	ab 104,- €
1-Zimmer	57 m ²	Landseite	4 Pers.	mit Galerie	ab 52,- €	ab 47,- €	ab 74,- €	ab 69,- €	ab 105,- €	ab 100,- €
1-Zimmer	50 – 54 m ²	Seeseite	4 Pers.		ab 62,- €	ab 57,- €	ab 89,- €	ab 84,- €	ab 121,- €	ab 116,- €
1-Zimmer	81 m ²	Landseite	4 Pers.	Turmgeschoss	ab 69,- €	ab 64,- €	ab 99,- €	ab 94,- €	ab 129,- €	ab 124,- €
1-Zimmer	73 m ²	Seeseite	4 Pers.	Turmgeschoss	ab 91,- €	ab 86,- €	ab 125,- €	ab 120,- €	ab 176,- €	ab 171,- €
1-Zimmer	97 m ²	Landseite	6 Pers.	Turmgeschoss / Galerie	ab 79,- €	ab 74,- €	ab 99,- €	ab 94,- €	ab 149,- €	ab 144,- €
3-Zimmer	72 m ²	Seeseite	6 Pers.	2 Schlafzimmer	ab 77,- €	ab 72,- €	ab 109,- €	ab 104,- €	ab 149,- €	ab 144,- €
3-Zimmer	117 m ²	Landseite	6 Pers.	2 Schlafzimmer / 2 Bäder	ab 82,- €	ab 77,- €	ab 109,- €	ab 104,- €	ab 159,- €	ab 154,- €
3-Zimmer	90 m ²	Landseite	6 Pers.	2 Schlafzimmer	ab 79,- €	ab 74,- €	ab 99,- €	ab 94,- €	ab 144,- €	ab 139,- €

Grundrissbeispiele:



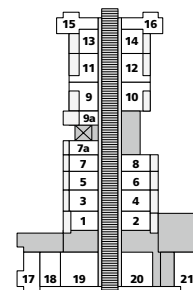
Appartement mit zwei Ebenen



Appartement auf einer Ebene



3-Zimmer-Apartment



Die Delbrück-Villen

Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Personen	Ausstattung	Winter		Nebensaison		Hauptsaison	
					03.01.12 – 05.04.12 01.11.12 – 28.12.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13	30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
1-Zimmer	36 – 40 m ²	Parkseite	3 Pers.	Balkon oder Terrasse	ab 54,- €	ab 49,- €	ab 69,- €	ab 64,- €	ab 94,- €	ab 89,- €
1-Zimmer	37 – 50 m ²	Seeseite	3 Pers.	Terrasse	ab 54,- €	ab 49,- €	ab 67,- €	ab 62,- €	ab 104,- €	ab 99,- €
2-Zimmer	58 – 66 m ²	Parkseite	5 Pers.	Balkon oder Terrasse	ab 59,- €	ab 54,- €	ab 73,- €	ab 68,- €	ab 104,- €	ab 99,- €
2-Zimmer	60 – 64 m ²	Seeseite	5 Pers.	Balkon oder Terrasse	ab 64,- €	ab 59,- €	ab 84,- €	ab 79,- €	ab 119,- €	ab 114,- €
2-Zimmer	64 – 66 m ²	Seeseite	5 Pers.	DG / Gäste-WC	ab 72,- €	ab 67,- €	ab 89,- €	ab 84,- €	ab 134,- €	ab 129,- €
3-Zimmer	80 – 82 m ²	Seeseite	6 Pers.	Gäste-WC	ab 81,- €	ab 76,- €	ab 106,- €	ab 101,- €	ab 164,- €	ab 159,- €

Remise Delbrück-Villen

1-Zimmer	49 m ²	Parkseite	3 Pers.	Balkon	ab 54,- €	ab 49,- €	ab 69,- €	ab 64,- €	ab 99,- €	ab 94,- €
2-Zimmer	70 m ²	Seeseite	5 Pers.	2 Balkone	ab 72,- €	ab 67,- €	ab 94,- €	ab 89,- €	ab 139,- €	ab 134,- €
3-Zimmer	70 m ²	Seeseite	5 Pers.	2 Terrassen	ab 78,- €	ab 73,- €	ab 103,- €	ab 98,- €	ab 153,- €	ab 148,- €

Grundrissbeispiele:



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

Die Villa Aurora

Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Pers.	Ausst.	Nebensaison		Ostern / Mai / Spätherbst	Frühsommer / Herbst	Sparwochen		Hauptsaison / Silvester			
					03.01.12 – 05.04.12 10.04.12 – 04.05.12 20.10.12 – 28.12.12	06.04.12 – 09.04.12 05.05.12 – 25.05.12 15.09.12 – 19.10.12	26.05.12 – 29.06.12 01.09.12 – 14.09.12	30.06.12 – 13.07.12 18.08.12 – 31.08.12	14.07.12 – 17.08.12 29.12.12 – 02.01.13					
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
1-Zimmer	31 m ²	Vorgarten	2 Pers.		ab 43,- €	ab 40,- €	ab 56,- €	ab 53,- €	ab 66,- €	ab 63,- €	ab 76,- €	ab 73,- €	ab 106,- €	ab 103,- €
2-Zimmer	40 - 52 m ²	Vorgarten	2 Pers. *		ab 46,- €	ab 43,- €	ab 66,- €	ab 63,- €	ab 76,- €	ab 73,- €	ab 86,- €	ab 83,- €	ab 112,- €	ab 109,- €
2-Zimmer	40 - 44 m ²	Innenhof	2 Pers. *		ab 43,- €	ab 40,- €	ab 56,- €	ab 53,- €	ab 66,- €	ab 63,- €	ab 76,- €	ab 73,- €	ab 106,- €	ab 103,- €
3-Zimmer	56 - 73 m ²	Innenhof Vorgarten	4 Pers.	Gäste-WC	ab 68,- €	ab 64,- €	ab 85,- €	ab 81,- €	ab 88,- €	ab 84,- €	ab 118,- €	ab 114,- €	ab 154,- €	ab 150,- €

Appartementhaus Villa Aurora

1-Zimmer	18 - 24 m ²	Innenhof	2 Pers.		ab 35,- €	ab 32,- €	ab 42,- €	ab 39,- €	ab 47,- €	ab 44,- €	ab 57,- €	ab 54,- €	ab 83,- €	ab 80,- €
2-Zimmer	27 - 40 m ²	Innenhof	2 Pers. *		ab 39,- €	ab 36,- €	ab 46,- €	ab 43,- €	ab 56,- €	ab 53,- €	ab 76,- €	ab 73,- €	ab 89,- €	ab 86,- €
3-Zimmer	69 m ²	Innenhof	4 Pers.		ab 78,- €	ab 74,- €	ab 88,- €	ab 84,- €	ab 98,- €	ab 94,- €	ab 118,- €	ab 114,- €	ab 154,- €	ab 150,- €

* Aufbettung gegen Aufpreis in Höhe von 10,- € pro Gast möglich, maximale Belegung 4 Personen

Grundrissbeispiele:



1-Zimmer



2-Zimmer



3-Zimmer

Die Villa Seepark

Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Personen	Ausstattung	Winter		Nebensaison		Hauptsaison	
					03.01.12 – 05.04.12 01.11.12 – 28.12.12		06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12		30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13	
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
2-Zimmer	82 m ²	Seeseite	4 Pers.	Balkon, 2 Bäder	ab 72,- €	ab 67,- €	ab 94,- €	ab 89,- €	ab 140,- €	ab 135,- €

Grundriss:



Die Villa Charlotte

Appartementpreise **pro Nacht inklusive Serviceleistungen** bei ausgewiesener Aufenthaltsdauer

Kategorie	Größe	Lage	Personen	Ausstattung	Winter		Nebensaison		Hauptsaison	
					03.01.12 – 05.04.12 01.11.12 – 28.12.12		06.04.12 – 29.06.12 27.08.12 – 31.10.12		30.06.12 – 26.08.12 29.12.12 – 02.01.13	
Aufenthaltsdauer frei wählbar, Übernachtungspreis abhängig von Aufenthaltsdauer, zum Beispiel					7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte	7 Nächte	14 Nächte
2-Zimmer	75 m ²	Parkseite	3 Pers.	2 Balkone, Gäste-WC	ab 72,- €	ab 67,- €	ab 94,- €	ab 89,- €	ab 140,- €	ab 135,- €

Grundriss:



ALCA
Ferienwohnungen GmbH

Delbrückstraße 6
17424 Ostseebad Heringsdorf
Tel 038378 / 640
Fax 038378 / 64199
info@kaiservillen.de
www.kaiservillen.de